



Las condiciones en holandés de Flexado B.V. son predominantes en todo momento. La traducción en español, no ha sido realizada por un traductor jurado y sólo pretende ser una traducción aproximada de las condiciones holandesas. La traducción no puede ser objeto de recurso legal.

Algemene voorwaarden van Flexado B.V.
hierna te noemen Flexado.

Artikel 1

Diensten

1.1 Flexado B.V.: aanbieder van de diensten op de locatie. Flexado is gevestigd te 5405 AH te Uden aan Liessentstraat 9a en is geregistreerd bij de Kamer van Koophandel Nederland onder het nummer 53180712.

1.2 De Klant: de natuurlijke persoon of rechtspersoon waarmee Flexado een overeenkomst is aangegaan dan wel aan wie Flexado een offerte heeft uitgebracht.

1.3 De locatie: de plaats waar Flexado de diensten, flexibele werkplekken, postservice (Zakelijk postadres & Service kantoor) en vergaderruimtes aanbiedt aan de Klant, de locatie wordt beheerd door een Business-partner van Flexado.

1.4 De diensten: de door Flexado aangeboden diensten, onder andere gespecificeerd in de specifieke voorwaarden.

1.5 Business-partner: de eigenaar/beheerder van de locatie en de aanbieder van overige diensten.

1.6 De specifieke voorwaarden: de voorwaarden die op één of meerdere diensten van Flexado van toepassing zijn.

1.7 De overeenkomst: de (online) door de klant digitaal geaccepteerde offerte tussen Flexado en de Klant.

Artikel 2

Toepasselijkheid algemene voorwaarden en specifieke voorwaarden
2.1 Door acceptatie van één (of meerdere) online overeenkomst(en) vormen deze algemene voorwaarden een integraal onderdeel van de overeenkomst(en) tussen Klant en Flexado. Eventueel door de Klant gehanteerde algemene voorwaarden worden nadrukkelijk van de hand gewezen.
2.2 Op specifieke diensten gelden naast deze algemene voorwaarden tevens de specifieke voorwaarden voor de betreffende dienst.

Condiciones generales de Flexado B.V.
en adelante denominado Flexado.

Artículo 1

Servicios

1.1 Flexado B.V.: proveedor de los servicios en la ubicación.

Flexado está ubicado en el 5405 AH Uden en Liessentstraat 9a y está registrado en la Cámara de Comercio de los Países Bajos con el número 53180712.

1.2 El Cliente: persona física o jurídica con la que Flexado ha suscrito un contrato o a la que Flexado haya presentado un presupuesto.

1.3 La Ubicación: el lugar donde Flexado ofrece los servicios, estaciones de trabajo flexibles, servicio de correo (dirección de correo comercial y oficina de servicio) al Cliente; la ubicación es administrada por un socio comercial de Flexado.

1.4 Los Servicios: los servicios ofrecidos por Flexado, especificados en las condiciones específicas, así como en otros lugares.

1.5 Socio comercial: el propietario/administrador de la ubicación y el proveedor de otros servicios.

1.6 Las condiciones específicas: las condiciones aplicables a uno o varios servicios de Flexado.

1.7 El Contrato: el presupuesto aceptado (en-línea) digitalmente por el cliente entre Flexado y el Cliente.

Artículo 2

Aplicabilidad de las condiciones generales y de las condiciones específicas

2.1 Al aceptar uno (o varios) acuerdo(s) en línea, estas condiciones generales constituyen una parte integral del(los) contrato(s) entre el Cliente y Flexado. Cualquier condición general que pueda aplicar el Cliente se rechaza expresamente.

2.2 Para servicios específicos, además de estas condiciones generales, también se aplican las condiciones específicas para el servicio correspondiente.

Artikel 3

Diensten

3.1 Flexado biedt één of meerdere diensten aan, al dan niet via een Business-partner.

3.2 De voorwaarden en prijzen van de diensten zijn gespecificeerd in de online overeenkomst, alsmede in de specifieke voorwaarden welke integraal onderdeel uitmaken van de overeenkomst.

3.3 Indien u kiest voor een betaalfrequentie van meer dan drie maanden dan is de duur van de overeenkomst gelijk aan de gekozen betaalfrequentie.

Bijvoorbeeld; als u kiest voor een betaalfrequentie van 12 maanden, dan is de duur van de overeenkomst eveneens twaalf maanden. Wordt de overeenkomst niet of niet tijdig opgezegd, dan wordt de overeenkomst automatisch verlengd met dezelfde duur. De overeenkomst heeft een opzegtermijn van drie volledige kalendermaanden tegen het einde van de (verlengde) overeenkomst.

3.4 De Klant kan desgewenst gebruik maken van de overige locaties en diensten aangeboden door Flexado, op de voor die betreffende locatie en diensten geldende prijzen en voorwaarden. De Klant is ervan op de hoogte dat de tarieven en/of voorwaarden per locatie en dienst kunnen verschillen.

3.5 Flexado stelt diensten ter beschikking aan de Klant onder voorbehoud van toestemming van de Business-partner.

3.6 Indien Flexado of de Business-partner van Flexado bezwaren heeft tegen het aangaan van een overeenkomst met een bepaalde Klant, zal Flexado de overeenkomst met de betreffende Klant niet (kunnen) aangaan dan wel kunnen beëindigen.

3.7 Flexado heeft te allen tijde zonder opgaaf van redenen het recht om wegens haar moverende redenen Klanten te weigeren, dan wel de overeenkomst tussentijds te beëindigen.

Artikel 4

Waarborgsom, facturatie en betaling

4.1 Zodra een overeenkomst tussen de Klant en Flexado is aangegaan, is de Klant verplicht een waarborgsom ter grootte van 2 maal het overeengekomen maandbedrag, alsmede de opstartkosten ad € 65,- excl. BTW te voldoen, door overboeking op een door Flexado op de facturen aan te geven bankrekeningnummer. Deze waarborg dient ter meerdere zekerheid voor de betaling van al hetgeen Flexado te vorderen heeft of mocht krijgen op de Klant. De Klant dient er steeds voor te zorgen dat te allen tijde een bedrag ter grootte van 2 gemiddelde maandfacturen als waarborgsom in het bezit is van Flexado. Over de waarborgsom wordt geen rente vergoed en over de waarborgsom wordt ook geen BTW berekend.

4.2 Flexado is gerechtigd de facturen elektronisch te versturen (mits wettelijk toegestaan).

Artículo 3

Servicios

3.1 Flexado ofrece uno o varios servicios, ya sea mediante un socio comercial o no.

3.2 Las condiciones y los precios de los servicios se especifican en el contrato en línea, así como en las condiciones específicas que forman parte integrante del contrato.

3.3 Si elige una frecuencia de pago de más de tres meses, la duración del contrato será igual a la frecuencia de pago seleccionada.

Por ejemplo, si elige una frecuencia de pago de 12 meses, la duración del contrato será igualmente de 12 meses. Si el contrato no se cancela o no se cancela a tiempo, el mismo se prorrogará automáticamente por la misma duración. El contrato tiene un plazo de preaviso de tres meses naturales completos a partir de la finalización del acuerdo (prorrogado).

3.4 Si lo desea, el Cliente puede hacer uso de las demás ubicaciones y servicios ofrecidos por Flexado, a los precios y condiciones aplicables para la ubicación y servicios correspondientes. El Cliente es consciente de que las tarifas y/o condiciones pueden variar según el lugar y el servicio.

3.5 Flexado presta servicios al Cliente sujeto al consentimiento del Socio comercial.

3.6 Si Flexado o el Socio comercial de Flexado tiene objeciones en contra de la celebración de un contrato con un Cliente en particular, Flexado no celebrará el contrato con el Cliente en cuestión y no tendrá la capacidad de rescindirlo.

3.7 Flexado se reserva el derecho en todo momento, sin necesidad de indicar los motivos, de rechazar al Cliente por las razones que estime oportunas, o de rescindir el contrato de forma intermedia.

Artículo 4

Depósito de seguridad, facturación y pago

4.1 Tan pronto como entre en vigor un contrato entre el Cliente y Flexado, el Cliente estará obligado a dejar un depósito de seguridad por el doble de la suma mensual establecida, así como gastos de puesta en marcha por un importe de 65 €, sin IVA, mediante transferencia bancaria a un número de cuenta a indicar por Flexado en las facturas. Este depósito de seguridad sirve como garantía adicional para el pago de todo lo que Flexado tenga o pueda tener que reclamar al Cliente. El Cliente deberá siempre asegurarse de que Flexado disponga en todo momento de una suma equivalente a dos facturas mensuales de media como depósito de seguridad. No se reconoce ningún interés sobre el depósito de seguridad, ni se le aplica el IVA.

4.2 Flexado se reserva el derecho de enviar las facturas por vía electrónica (siempre que lo permita la Ley).

4.3 Naast de waarborgsom is de Klant tevens verplicht de eerste termijnfactuur vooraf te voldoen.

4.4 De nadien van Flexado ontvangen termijnfacturen dienen te worden voldaan binnen 14 dagen na factuurdatum.

4.5 Vooruitbetaalde bedragen door de Klant worden niet gerestitueerd. Ook bij tussentijdse beëindiging van de overeenkomst tussen de Klant en Flexado vindt geen restitutie plaats van vooruitbetaalde bedragen.

4.6 Indien de Klant niet tijdig betaalt aan Flexado, kan Flexado, nadat de Klant in gebreke is gesteld en de gestelde termijn is verstreken zonder dat de Klant aan zijn verplichtingen heeft voldaan, een 'service stop' afkondigen. Dit betekent dat Flexado en de Business-partner van Flexado gerechtigd zijn hun dienstverlening per direct te staken.

4.7 De waarborgsom wordt teruggestort binnen 60 dagen na beëindiging van de rechtsverhouding tussen de Klant en Flexado op voorwaarde dat zover alle opeisbare vorderingen door de Klant zijn voldaan. Indien de Klant nog niet al zijn schulden aan Flexado heeft voldaan, zullen deze schulden eerst met de waarborgsom worden verrekend. Een eventueel restantschuld dient zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen 7 dagen na het einde van de overeenkomst, te worden voldaan. Een eventueel restant waarborgsom zal worden gestort op een door de Klant aan te geven bankrekeningnummer.

4.8 Flexado is gerechtigd jaarlijks de kosten te verhogen conform de CBS huurprijsaanpassing index.

4.9 Indien u gebruik maakt van een van de betaalmogelijkheden gekoppeld aan de website of factuur van Flexado zal deze worden verwerkt door Mollie payment provider.

Artikel 5

Opzegging/beëindiging

5.1 De overeenkomst(en) kan/kunnen door beide partijen schriftelijk of per e-mail worden opgezegd met inachtneming van een opzegtermijn van 3 volledige kalendermaanden tegen het einde van een kalendermaand, behoudens andersluidende schriftelijke afspraken.

5.2 Flexado is gerechtigd een overeenkomst onmiddellijk, zonder inachtneming van een opzegtermijn, op te zeggen in geval van faillissement of surseance van betaling van de Klant of wanneer toepassing van de schuldsaneringsregeling ten aanzien van Klant wordt uitgesproken of indien de Klant zijn onderneming liquideert dan wel ten laste van de Klant beslag wordt gelegd.

4.3 Además del depósito de seguridad, el cliente está obligado a pagar por adelantado la factura del primer período.

4.4 Las facturas del período recibidas posteriormente de Flexado deberán ser liquidadas en los 14 días siguientes a la fecha de la factura.

4.5 No se reembolsarán los importes pagados por adelantado por el Cliente. También en caso de rescisión intermedia del contrato entre el Cliente y Flexado, no se efectuará ningún reembolso de los importes pagados por adelantado.

4.6 Si el Cliente no paga a tiempo a Flexado, Flexado puede anunciar, después de que el Cliente haya sido declarado en mora y el plazo establecido haya expirado sin que el Cliente haya cumplido con sus obligaciones, una interrupción del servicio. Esto significa que Flexado y el Socio comercial de Flexado tienen el derecho de suspender su prestación de servicios con efecto inmediato.

4.7 El depósito de seguridad será reembolsado en los 60 días siguientes a la terminación de la relación legal entre el Cliente y Flexado, a condición de que todas las reclamaciones pagaderas hayan sido resueltas por el Cliente. Si el Cliente aún no ha pagado todas sus deudas con Flexado, estas deudas se compensarán en primer lugar con el depósito de seguridad. Una posible deuda residual debe ser liquidada lo antes posible, aunque en cualquier caso en los 7 días siguientes a la finalización del contrato. Un posible depósito de seguridad residual será depositado en una cuenta bancaria a ser indicada por el Cliente.

4.8 Flexado se reserva el derecho de aumentar anualmente las tarifas de acuerdo con el índice de corrección del precio de alquiler publicado por el instituto de estadística CBS.

4.9 Si usted hace uso de una de las opciones de pago vinculadas a la página web o factura de Flexado, será procesada por el proveedor de pago Mollie.

Artículo 5

Cancelación/terminación

5.1 El contrato o contratos pueden ser cancelados por ambas partes por escrito o por correo electrónico, teniendo debidamente en cuenta un plazo de preaviso de tres meses naturales completos a partir del final de un mes, a menos que se haya llegado a un acuerdo por escrito que tenga un efecto diferente.

5.2 Flexado tiene derecho a rescindir el contrato inmediatamente, sin tener en cuenta el plazo de preaviso, en caso de quiebra o suspensión de pagos del Cliente o en caso de que se ordene la aplicación de un plan de reestructuración de la deuda con respecto al Cliente, o en caso de que el Cliente liquide su empresa o se determine un embargo en contra del Cliente.

5.3 Flexado kan deze overeenkomst tevens onmiddellijk opzeggen, zonder inachtneming van een opzegtermijn:

- indien de Klant niet tijdig zijn opeisbare schulden voldoet;
- Flexado klachten over de Klant ontvangt;
- op een andere manier tekortschiet in de nakoming van zijn verplichtingen.

5.4 Indien Flexado de overeenkomst om een van de in artikel 5.2 of 5.3 genoemde redenen beëindigt, eindigt de betalingsverplichting van de Klant aan het einde van die kalendermaand bij een contract voor onbepaalde tijd en op de overeengekomen einddatum bij een contract voor bepaalde tijd, zonder dat de Klant recht heeft op continuering van de geleverde dienst(en).

5.5 Indien de relatie tussen Flexado en de Business-partner, om welke reden dan ook, eindigt, dan heeft Flexado het recht de overeenkomst met de Klant te beëindigen tegen dezelfde datum waarop de relatie tussen Flexado en de Business-partner is beëindigd.

5.6 Onverminderd het in artikel 5.5 bepaalde heeft Flexado het recht de overeenkomst met de Klant op te zeggen indien de Business-partner haar diensten niet meer aanbiedt, dan wel het Businesscenter wordt gesloten. De opzegtermijn is dan 1 maand, tenzij de Business-partner eerdere datum van sluiting aangeeft.

Artikel 6

Aansprakelijkheid

6.1 De aansprakelijkheid van Flexado is beperkt tot directe schade als gevolg van het aan haar toerekenbare tekortkomen, met dien verstande dat de aansprakelijkheid gemaximeerd is tot tweemaal het netto factuurbedrag met betrekking tot de betreffende diensten met een maximum van € 2.500,-.

6.2 De Klant is ten opzichte van Flexado en derden aansprakelijk voor schade als gevolg van de tekortkoming(en) van de Klant. De Klant vrijwaart Flexado voor schadeclaims van derden die het gevolg zijn van deze tekortkomingen.

6.3 Flexado is nimmer aansprakelijk voor indirecte schade, gevolgschade, omzet- en of winstderving en dergelijke, hoe ook genaamd.

Artikel 7

Overig

7.1 Het is de Klant verboden om binnen 1 jaar na beëindiging van de overeenkomst zonder schriftelijke toestemming van Flexado rechtstreekse overeenkomsten aan te gaan met Business-partner(s).

7.2 De Klant garandeert Flexado dat hij/zij de hem/haar onder deze overeenkomst verleende diensten niet zal gebruiken in strijd met geldende wet- en regelgeving, immorele of lasterlijke doeleinden.

5.3 Flexado también puede cancelar este contrato de manera inmediata, sin tener en cuenta el plazo de preaviso:

- si el Cliente no liquida a tiempo sus deudas pendientes;
- si Flexado recibe quejas sobre el Cliente;
- el Cliente se queda corto en el cumplimiento de sus obligaciones de otra manera.

5.4 Si Flexado rescinde el contrato por una de las causas especificadas en el artículo 5.2 o 5.3, la obligación de pago del Cliente finaliza al final de ese mes natural en el caso de un contrato por tiempo ilimitado y en la fecha de finalización establecida en el caso de un contrato a término fijo, sin que el Cliente tenga derecho a la continuación del servicio(s) prestado(s).

5.5 Si la relación entre Flexado y el Socio comercial termina, por cualquier razón, Flexado tiene derecho a rescindir el contrato con el Cliente en la misma fecha en la que la relación entre Flexado y el Socio comercial ha terminado.

5.6 Sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 5.5, Flexado tiene derecho a rescindir el contrato con el Cliente si el Socio comercial deja de ofrecer sus servicios, o si se cierra el Centro de Negocios. En tal caso, el plazo de preaviso será de un mes, a menos que el socio comercial indique una fecha de cierre anterior.

Artículo 6

Responsabilidad

6.1 La responsabilidad de Flexado se limita a los daños directos como consecuencia de deficiencias imputables a Flexado, siempre que la responsabilidad se maximice al doble del importe neto de la factura en relación con los servicios correspondientes, con un máximo de 2500 €.

6.2 El Cliente es responsable frente a Flexado y terceros por los daños causados por las deficiencias del Cliente. El Cliente protege a Flexado contra las reclamaciones por daños y perjuicios de terceros que sean consecuencia de estas deficiencias.

6.3 Flexado no se hace responsable en ningún caso de daños indirectos, daños consecuenciales, pérdida de facturación y/o beneficios y similares, cualquiera que sea su denominación.

Artículo 7

Varios

7.1 Está prohibido que el Cliente celebre contratos directos con los Socios comerciales en el plazo de un año posterior a la finalización del contrato sin el consentimiento por escrito de Flexado.

7.2 El Cliente garantiza a Flexado que no utilizará los servicios que se le presten en virtud del presente contrato en violación de la legislación y reglamentación vigente, ni con fines inmorales o difamatorios.

7.3 Het is de Klant niet toegestaan de naam Flexado, geheel noch gedeeltelijk, op enigerlei wijze te gebruiken of te combineren in het kader van zijn/haar handelsactiviteiten.

7.4 Flexado is gerechtigd zowel de algemene als de specifieke voorwaarden tussentijds eenzijdig te wijzigen.

Artikel 8

Sancties

8.1 Indien de Klant in strijd handelt met een verplichting ingevolge deze algemene voorwaarden, de specifieke voorwaarden of een overeenkomst dan wel van nadere overeenkomsten die daarvan het gevolg mochten zijn of uit enige andere bestaande of toekomstige rechtsbetrekking, zal hij/zij zonder dat enige ingebrekestelling is vereist, voor iedere overtreding een direct opeisbare, niet voor rechterlijke matiging vatbare boete verbeuren aan Flexado ten bedrage van € 5.000,- onverminderd het recht van Flexado om daarnaast volledige schadevergoeding te vorderen.

Artikel 9

Toepasselijk recht

9.1 Op alle rechtsverhoudingen tussen de Klant en Flexado is Nederlands Recht van toepassing.

9.2 Alle geschillen welke tussen partijen mochten ontstaan – naar aanleiding van een gesloten overeenkomst dan wel van nadere overeenkomsten die daarvan het gevolg mochten zijn of uit enige andere bestaande of toekomstige rechtsbetrekking – zullen worden beslecht door de rechtbank midden Nederland.

7.3 No se permite al Cliente utilizar el nombre de Flexado, total o parcialmente, de ninguna manera ni combinarlo en el marco de sus actividades comerciales.

7.4 Flexado se reserva el derecho de modificar unilateralmente y de forma intermedia tanto las condiciones generales como las particulares.

Artículo 8

Sanciones

8.1 En caso de que el Cliente incumpla alguna de las obligaciones derivadas de las presentes condiciones generales, de las condiciones particulares o de un contrato o de otros acuerdos que puedan resultar de las mismas o de cualquier otra relación jurídica existente o futura, perderá el derecho a una multa inmediatamente pagadera, que no podrá ser objeto de moderación judicial, sin necesidad de preaviso, a favor de Flexado por un importe de 5000 € por cada infracción, sin perjuicio del derecho de Flexado a reclamar la indemnización íntegra de los daños y perjuicios causados.

Artículo 9

Legislación aplicable

9.1 Se aplica la legislación holandesa a todas las relaciones jurídicas entre el Cliente y Flexado.

9.2 Todas las disputas que puedan surgir entre las partes, en relación con un contrato celebrado o con otros acuerdos que puedan resultar del mismo o de cualquier otra relación legal existente o futura serán resueltas por los tribunales del distrito de Midden Nederland.